# Ensemble immobilier professionnel / personnel de 2950 pi2 dans une zone artisanale,, Saint-Genis-Laval (69230) en France

Annonce **C1326286** mise à jour le **30 septembre 2025**

## Description de l'activité

Rhône - Saint-Genis-Laval (69230) : Un ensemble immobilier situé dans une zone artisanale, à mi-chemin entre Beaunant et une gare, dans un environnement stratégique.

Pour des besoins professionnels et personnels ou bien à des fins d'investissement, cet ensemble habitat / bureaux propose des conditions attractives.

Une superficie de 270 m2, qui pourront rapporter plus de 8% de rendement brut.

Propre et fonctionnelle, la partie habitation comporte 1 espace à vivre XXL de plus de 88 m2, 3 chambres dont 1 suite avec terrasse, 1 bureau. Elle donne sur un environnement verdoyant et calme. Pratique et fonctionnelle, la partie bureau, indépendance, comporte 1 grande pièce de 50m2, ainsi que 3 pièces à usage de bureaux. Le tout est édifié sur une parcelle de plus de 650m2 utiles ce qui a l'atout le laisser plusieurs espaces extérieurs disponibles (cour de stationnement, diverses terrasses, en plein air ou abritées).

Infos + :

- Les 2 parties ont un sous compteur.
- Le bien est chauffé en partie par pompe à chaleur.

Service + :

- Dossier complet disponible à la demande.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 2 950 pi²

**Surface totale :** 2 950 pi²

## Informations sur la cession

Prix : **652 200 CAD**

## Localisation

Localisation : **Saint-Genis-Laval (69230), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Genis-Laval : **20 725 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**