

## Restaurant 32 couverts avec terrasse dans une zone résidentielle, touristique et fréquentée,, Saint-Cyprien (66750) en France

Annonce **C1326285** mise à jour le **30 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Saint-Cyprien (66750) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au cœur d'un quartier prisé, dans une zone à la fois résidentielle, touristique et très fréquentée.

Les atouts du bien :

- Local commercial refait à neuf en 2024, prêt à l'exploitation.
  - Surface totale 72 m<sup>2</sup> : 31 m<sup>2</sup> de salle principale avec mezzanine de 18 m<sup>2</sup>, extérieur de 23 m<sup>2</sup>.
- Terrasses :
- 18 m<sup>2</sup> incluses dans le bail,
  - 24 m<sup>2</sup> supplémentaires (copropriété), parfaites pour accueillir la clientèle en saison.
  - Capacité : 32 places assises en intérieur, complétées par la terrasse.
  - Cuisine fonctionnelle avec installation électrique aux normes et registre de sécurité à jour.
  - Activité actuelle : Restauration traditionnelle & burgers, sur place et à emporter.

Pas de personnel à reprendre, parfait pour une installation rapide.

Bail commercial récent : Signé en mars 2025, échéance en décembre 2034.

Loyer attractif, idéal pour démarrer sereinement.

Avec un bel emplacement dans un secteur dynamique, à deux pas d'un port, le restaurant profite d'une clientèle locale fidèle mais aussi d'un flux touristique important en saison. L'endroit est particulièrement recherché en haute saison, ce qui en fait un secteur à très fort potentiel de développement.

Profil acquéreur :

- Un restaurateur souhaitant lancer son activité sans travaux à prévoir.
- Un couple ou une petite équipe voulant exploiter un restaurant clé en main dans un cadre idyllique.
- Tout investisseur à la recherche d'un fonds de commerce rentable et bien placé.

Un restaurant moderne, prêt à accueillir sa nouvelle équipe et ses futurs clients.

« Selon les articles r561-5 et r561-5-1 du code monétaire et financier, la vérification de l'identité de nos clients est une obligation. La présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée ».

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

**Surface commerciale** : 64 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **86 200 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Cyprien (66750), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Cyprien : **10 670 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**