

## Pizzeria, Crêperie 60 couverts avec terrasse en bordure d'une rivière, proche de Fontenay-le-Comte (85200) en France

Annonce **C1326271** postée le **29/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée, proche de Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria et crêperie ouvert de mars à fin septembre, située dans une zone très touristique en bordure de rivière.

Un établissement disposant d'une grande terrasse de 120 couverts, une jolie salle de 60 couverts, véranda pour 14 couverts. Belle cuisine fonctionnelle.

Beau résultat.

Le bien dispose également d'une maison d'habitation de 3 chambres avec un faible loyer pour l'ensemble.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 120 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **134**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Éléments chiffrés :

CA 373 000 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **331 400 CHF**

Apport personnel nécessaire : **112 100 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.