Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse en plein centre ville de Nice (06000) en France

Annonce **C1326269** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie et restaurant de renom situé en hyper-centre-ville. Véritable institution niçoise.

Cet établissement de plus de 400 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur du centre-ville, sur un axe à fort passage et à proximité immédiate des lieux les plus fréquentés.

Surface de plus de 400 m2 exploitables. Terrasse ensoleillée de 32 m2. Licence IV incluse. Extraction haute capacité (8 000 m³/h).

Ouverture tardive autorisée jusqu'à 2h30.

Un emplacement premium en hyper-centre, avec un flux piéton assurant une clientèle locale et touristique assurés.

Bail tous commerces offrant une grande liberté d'exploitation.

Une opportunité pour développer ou implanter une enseigne, renforcer un groupe de restauration ou reprendre une affaire emblématique de Nice.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 4 310 pi²

Surface totale : 4 310 pi²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 559 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.