Restaurant 58 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Périgueux (24000)

Annonce **C1326267** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Dordogne - Périgueux (24000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec une belle terrasse de 120 places au cœur du centre historique. Emplacement N°1, idéalement situé sur une des places le plus prisées de périgueux, bénéficiant d'une terrasse ombragée de 120 places.

Le local se compose de :
- Une première salle de 28 couverts.
- Une salle annexe privatisable pour des groupes de 30 personnes.
- Une terrasse accueillant jusqu'à 120 couverts, très appréciée en saison.

Fonctionnalités :
- Cuisine professionnelle avec accès direct pour les livraisons.
- Sous-sol total aménageable, actuellement espace de stockage, avec potentiel de création d'une salle privatisée, sol refait en parquets.
- Aucun personnel à reprendre.
- Fermeture annuelle de trois mois du 15 novembre au 14 février.

Un bien parfait pour un concept de restauration dynamique et saisonnier, ou pour une exploitation à l'année.

Nombre de lots de la copropriété : 6.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **58**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 757 €

Éléments chiffrés :

CA	923 000 EUR
EBE	96 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos