Bar, Gîte, Restaurant licence IV 28 couverts avec terrasse, Saint-Pierre-d'Entremont (38380) en France

Annonce **C1326254** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Isère - Saint-Pierre-d'Entremont (38380) : Dans un parc du massif de la chartreuse, à vendre un fonds de commerce de restaurant avec gîtes.

Le restaurant chaleureux, peut accueillir 28 couverts en intérieur, et une terrasse de 40 couverts. Licence IV.

La partie gîte a une capacité de 15 couchages répartis en 5 chambres. A l'extérieur, une guinguette avec un espace vente à emporter, avec terrasse, terrain de pétanque.

Logement de fonction.

Possibilité de progression car l'espace extérieur n'est pas exploité.

L'établissement est idéalement situé pour les amoureux de la nature ou les plus sportifs, à mi parcours du GR9, ou pour les cyclistes.

L'établissement est validé "accueil vélo".

Jolie affaire à continuer à développer.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 273 m²

Surface totale : 273 m²

Éléments chiffrés :

CA	225 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **149 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Entremont (38380), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Entremont : **840 (sos villages)**

Photos