

Bar, Pizzeria, Restaurant 55 couverts avec terrasse, Nieul-le-Dolent (85430) en France

Annonce **C1326248** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Vendée - Nieul-le-Dolent (85430) : A vendre un fonds de commerce de bar et restauration spécialité de grillades aux feux de bois et pizzeria en fin de semaine.

L'affaire comprend deux salles de restauration avec du mobilier au goût du jour, comprenant un total de 55 couverts plus une belle terrasse pour 28 couverts pouvant être couvert ou découverte selon la météo.

Le chiffre d'affaires de plus de 200 000 €.

L'établissement comprend également un beau et spacieux logement de fonction de 90 m² avec 3 chambres ; le tout avec un faible loyer.

Affaire idéale pour un couple disposant d'un apport de 40 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 700 CHF**

Apport personnel nécessaire : **37 500 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nieul-le-Dolent (85430), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nieul-le-Dolent : **2 257 (sos villages)**

Photos



