

Bureau de 26 m2 dans une zone fréquentée,, Maxéville (54320) en France

Annonce **C1326246** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Maxéville (54320) : A louer deux bureaux de 25,64 m2 implantés à seulement 10 minutes d'une gare et du centre-ville de Nancy en voiture.

Deux bureaux séparés de 14,66 m2 et 10,98 m2 ; 25,64 m2 au total.

Idéalement situés entre Nancy et Champigneulle et à 2 minutes de l'autoroute a31 pour Metz ou à peine plus pour champ le bœuf qui permet de basculer rapidement sur Laxou, Vandoeuvre ou encore de prendre l'autoroute pour le sud ou la a33 en direction de Luneville ou des Vosges.

Pas d'ouverture de compte d'électricité, de chauffage. Un parking gratuit de plus de 50 places est à la disposition.

- Loyer mensuel hors charges : 256,40 € HT.
- charges mensuelles (chauffage compris) : 102,56 € HT soit un total de 358,96 € HT / mois, équivalent à 430,75 € TTC / mois.
- Internet haut débit sécurisé proposé en option : 30,00 € / mois.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 553,82€.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 26 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 240 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Maxéville (54320), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Maxéville : **8 969 (sos villages)**

Photos

