

Bureau de 690 pi2 dans une zone fréquentée,, Maxéville (54320) en France

Annonce **C1326244** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Maxéville (54320) : A louer un bureau idéalement situé à seulement 10 minutes d'une gare et du centre-ville de Nancy en voiture, Champigneulle et à 2 minutes de l'autoroute a31 pour Metz ou à peine plus pour champ le bœuf qui permet de basculer rapidement sur Laxou, Vandoeuvre ou encore de prendre l'autoroute pour le sud ou la a33 en direction de Luneville ou des Vosges.

Pas d'ouverture de compte d'électricité, de chauffage. Un parking gratuit de plus de 50 places est à votre disposition.

- Loyer mensuel hors charges de 641,40 € HT.
- Charges mensuelles (chauffage compris) de 256,56 € HT soit un total de 897,96 € HT / mois, équivalent à 1.077,55 € TTC / mois.
- Internet haut débit sécurisé proposé en option de 30,00 € / mois.
- Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 1.154,52 € HT.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 690 pi²

Surface totale : 690 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 050 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

