Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Le Grau-du-Roi (30240) en France

Annonce **C1326232** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Gard - Le Grau-du-Roi (30240) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé en emplacement N°1.

Belle affaire en position stratégique avec une surface de 160 m2 sur un port, terrasse de 60 places et 60 à l'intérieur. Licence IV.

Ouvert seulement les midis en semaine sauf sur les mois de juillet et août.

Ticket moyen de 29 € environ.

E-réputation établie avec une note moyenne supérieur à 4.0 **** et de nombreux avis clients positifs.

Le chiffre d'affaires 2024 était de plus de 300 000 € avec plus de 2 mois de fermeture de octobre à mi-décembre (CA 2023 de 275 000 € HT). CA 2025 jusqu'à août déjà 270 000 € avec 1 mois de fermeture janv/février.

Fort potentiel de développement en diversifiant l'activité. Il est idéalement placé et très fréquenté grâce à sa position passante et piétonnière incontournable par la clientèle sur l'artère principale avec un cadre de travail.

Le loyer annuel est de 39 000 € HT/HC/an environ avec un droit de terrasse 3500 € /an.

Possibilité d'exploiter tout le potentiel de cette affaire avec son emplacement sur le Grau-du-Roi ; une station balnéaire bénéficiant d'une clientèle locale et touristique (100 000 personnes l'été) assurant un flux d'activité important, Montpellier est à 30 minutes avec toutes les commodités.

Possibilité de changer de vie dans une ville agréable avec 250 jours de soleil, son port de plaisance, ces infrastructures complètes et surtout la mer, ces kilomètres de plages et ces paysages camarguais naturelles authentiques et sauvages.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 1 730 pi²

Surface totale : 1 730 pi²

Loyer annuel : 64 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**533 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Le Grau-du-Roi : **8 100 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.