# Bureaux / Locaux professionnels, 57 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1326229** postée le **29/septembre/2025**

## Description de l'activité

À louer – Local commercial 56,82m2 – Lyon 3Montchat? Adresse : 96 bis Cours du Docteur Long, Lyon 3ème – Quartier MontchatNous vous proposons à la location un local commercial d'une surface totale de 56,82m2 en rez-de-chaussée, idéalement situé au coeur du quartier vivant et recherché de Montchat. ? Les atouts du local :Surface fonctionnelle de 56,82m2Rez-de-chaussée avec bonne visibilitéEmplacement attractif sur un axe commerçant très fréquentéDisponible immédiatement?? Un quartier dynamique :Le cours du Docteur Long bénéficie d'une forte fréquentation et d'une excellente desserte en transports. Le local est entouré de nombreux commerces de proximité et d'enseignes variées : boulangeries, pharmacies, restaurants, cafés, boutiques spécialisées, services médicaux et paramédicaux. Un environnement parfait pour développer une activité. ? Conditions financières :et HCDisponibilité : immédiate? Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Cyril ARJONA SIREN : 927782821 Référence : CA-7849Honoraires de 3 900 € HT à la charge du locataire. Charges locatives au re?el, remboursement sur justificatifs. Dépôt de garantie 3 250 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 57 m²

**Surface totale :** 57 m²

**Loyer annuel :** 13 000 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **1 083 €** |

## Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**