Local commercial de 36 m2, Blois en centre-ville (41000)

Annonce **C1326228** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Blois (41000) : À vendre local commercial de 36.26 m2 idéalement situé en centre-ville dans un quartier vivant et recherché.

Il bénéficie d'une bonne visibilité et d'un accès facile.

Ce qui est vendu ici c'est le local avec les murs.

Il se situe en rez-de-chaussée d'un immeuble en pierre, dans une petite copropriété de 4 lots avec cour commune fermée.

Le local a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité et comprend :

- Un espace commercial et bureau de 31,11 m2, séparé en deux par une verrière à l'ancienne sur mesure.

- Une arrière-cuisine avec évier et un WC indépendant avec lave-mains.

- Une cave privative en sous-sol de 9,83 m2.

- Aucun travaux à prévoir.

Ce local est idéal pour une activité libérale ou un commerce.

Prestations de qualité : Parquet massif, peintures (Farrow et Ball), papiers peints, Frises (KOZIEL), portes et huisseries de grande qualité, huisserie arrière en double vitrage alu avec volet roulant solaire (RAL 7030).

Vitrine sécurité, tour Alu (RAL 7030).

Chauffage et électricité individuels, Isolation renforcée garantissant une consommation énergétique quasi nulle, Compteur d'eau individuel, Équipé de la fibre, Aucun travaux à prévoir.

La porte intérieure donnant sur le couloir de l'immeuble a été changée et est entièrement neuve.

Deux entrées : une par la rue, l'autre par le couloir commun.

Informations complémentaires :

- Charges de copropriété : 227 € / trimestre.

- Taxe foncière : 419 € / an.

- Aucun fonds de travaux prévu,

- DPE : Vierge.

- GES : Vierge.

- Idéal pour une profession libérale, un commerce de proximité, ou une activité de soins, conseils, bien-être

…

Surface commerciale : 36 m²

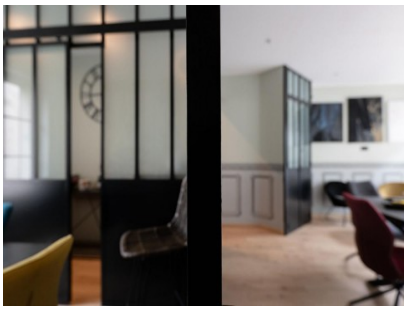
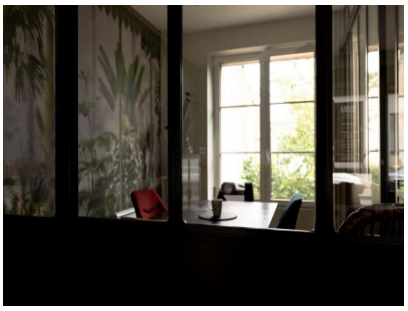
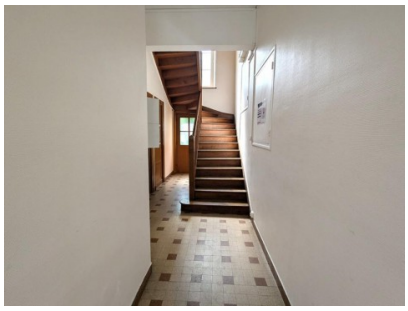
Surface totale : 36 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**98 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos