Restauration rapide 16 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1326226** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : À vendre, restaurant de restauration rapide situé en emplacement n°1 et doté d'une grande extraction.

Ce restaurant rapide exploité depuis des années, avec un four à pizza, idéal pour une pizzeria, plats italiens et autres sortes de cuisine, disposant de 16 couverts en salle et de 6 places assises en terrasse, avec possibilité d'en ajouter davantage si souhaité.

Le restaurant s'ouvre sur la rue par des baies vitrées et est protégé par un rideau métallique.

Il est équipé d'une extraction 400 aux normes, d'un four à pizza, une table à pizza réfrigérée, deux saladettes dont une réfrigérée, une gazinière pro, deux feux et d'autres matériels professionnels, gaz et électricité triphasé aux normes.

Son emplacement lui confère de bonnes opportunités de développement.

% de CSP+ dans le quartier :

- Environ 30%, un taux élevé par rapport à d'autres quartiers.

Situé dans le quartier dynamique et culturellement riche, célèbre pour son ambiance animée, ses commerces variés et sa proximité avec des lieux culturels et touristiques populaires.

1 - Avantages d'un emplacement hautement recherché au cœur d'une zone animée.

2 - Proximité des attractions qui attirent un flux constant de touristes et de locaux.

3 - Potentiel client élevé par son fort taux de passage piéton incontournable.

Loyer attractif : 1 650 €/ mois HC HT.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2033.

Soumis à la TVA Charges : 70 € par mois

Prix du fonds de commerce : 126.000 € honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.