Immeuble de rapport de 300 m2, Saint-Dié (88100) en France

Annonce **C1326225** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Dié (88100) : À vendre immeuble de rapport, en bon état, de 300 m2 , sur 3 niveaux en plein centre-ville de Raon l'Etape, avec une rentabilité assurée, à proximité de tous commerces, la poste, médecins, écoles etc.

- Au RDC, un local commercial sur 100 m2, loué 700 € /mois.

- Au 1er et 2e étage, sans ascenseur un super appartement en duplex, T9, pour une grande famille, avec 7 chambres de bonnes surfaces, 2 WC, salle de bains au 1er niveau et salle d'eau, douche à l'italienne au 2 ème étage.

Ou mieux peut-être, 2 appartements à louer séparément, à savoir :

- 1er étage, 1 T3 de 97 m2, cuisine équipée, 2 chambres, et un "hyper séjour" de 38 m2, de quoi créer une 3eme chambre, avec terrasse d'été 22 m2.

- Au 2e étage, un autre appartement, de 105 m2, T4, cuisine à équiper, séjour, 3 chambres, salle de bains, WC.

- Toiture et zinguerie rénovée en 2011, bonne isolation, fenêtres PVC double vitrage, chauffage central au gaz.

- Les sols sont en parquet massif.

- Diagnostics,

- Classe energie E - GES E.

Surface commerciale : 297 m²

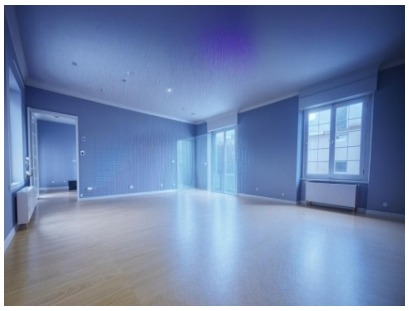
Surface totale : 300 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**219 800 €**

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos