Bar, Restaurant licence IV avec terrasse près de Dijon (21000) en France

Annonce **C1326223** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) :À céder, restaurant-bar licence IV présentant un bon potentiel, situé à seulement 2 minutes d'un accès autoroute dans un - Axe passant, visibilité optimale.

Cet établissement, tout équipé, attend son ou ses nouveaux gérants pour venir exploiter ce domaine où tellement de choses peuvent être entreprises.

Cette affaire est située dans un endroit clos et privé et dispose :

- D'une salle de restaurant.

- D'un bar.

- D'une grande terrasse.

- D'une cuisine équipée.

- Vidéo surveillance système d'alarme.

- Site internet.

- Loyer mensuel 3 500 € HT hors charges.

- Une employée pourra être reprise (femme de ménage).

Possibilité de :

- Proposer des prestations de traiteur évènementiel (salle des fêtes et château à proximité).

- De réaliser des concerts et des soirées à thème.

En option :

- Si souhaité, 4 logements refaits à neuf (2 T2 et 2 grands studios, dont 1 aux normes PMR) peuvent être exploités en location hôtelière.

Tarif de base actuel pour une personne 73 €/nuit.

- Mise à disposition d'une grande salle de réception.

- Mise à disposition d'un logement privatif.

- Montant de la location mensuelle pour l'ensemble du domaine à déterminer de façon amiable avec le propriétaire.

Le potentiel pour ce domaine est réel et important.

De multiples possibilités sont proposées.

Droit au bail cédé à 37 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 12 000 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 870 pi²

Loyer mensuel : 5 800 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **60 500 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.