Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Marseille (13009) en France

Annonce **C1326222** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant qui permet de faire tout type de cuisine, très bien coté, idéalement situé dans un secteur commerçant du 9ème arrondissement de Marseille.

Le propriétaire assurera un accompagnement et la présentation de la clientèle très fidélisée.

La salle de 80 m2 permet le service de 50 couverts, une terrasse abritée et chauffée de 20 couverts supplémentaires. Possibilité d'exploiter terrasse supplémentaire (à négocier). La cuisine, de plain pied, est très bien équipée et régulièrement entretenue, sans travaux à réaliser. Un coin bureau isolé permet de traiter la gestion administrative.

Cette affaire bénéficie d'un flux important de clientèle et offre la possibilité d'organiser des évènements (mariages, anniversaires, soirées musicales).

Ouverture du lundi au vendredi midi et samedi midi et soir.

Site internet de réservation avec un très bon référencement.

- Chiffre d'affaires 2024 : 274.343 € HT.
- Chiffre d'affaires 2025 en progression.

Cette affaire a très bonne rentabilité, offre un excellent potentiel de développement avec des amplitudes d'ouverture plus large.

Bail 3/6/9 en cours.

Cession du fonds de commerce suite projet de départ à l'étranger au prix de 175.000 €, les honoraires à la charge du vendeur inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer mensuel : 3 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	445 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 9ème (13009), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 9ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.