Entrepôt /batiments industriels/ logistique de 3 400 m2 près de Le Mans (72000) en France

Annonce **C1326216** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Champagné - Zone Artisanale (72470) secteur recherché : A louer à partir du premier Mars 2026 et bénéficiant d'une bonne visibilité :

Bâtiments d'une superficie d'environ 3.400 m2, bureaux, parking environ 1hectare pour chaussée lourde.

- 1 er bâtiment de 2.400 m2 double peau 40X60m intégrant des bureaux aménagés, hauteur 7mètres.

- 2 er bâtiment de 1.000 m2 simple peau, bureaux Clôturé et automatisé, entrepôt double peau avec portes sectionnelles et grande hauteur de plafond pour rentrer un camion.

Locaux en bon état, absence amiante.

Accès routiers aisés.

Taxe foncière de 8 800 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur locataire de 73 094 € TTC.

Dépôt de garantie 2mois de loyer.

Surface commerciale : 3 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 62 700 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.