Immeuble commercial de 1690 m2, Laon (02000) en France

Annonce **C1326208** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Laon (02000) : À vendre bâtiment en 2 parties d'une surface globale de 1 690 m2, sur un terrain de 1354 m2 accessible par 2 voies comprenant un parking et un jardin, cette ancienne clinique est à rénover ou à restructurer.

L'ancienne clinique a fermé ses portes en 2009.

Cet immeuble se trouve précisément, en Picardie, dans la ville haute de Laon, en vieille ville.

L'architecture de la clinique est intégrée à son environnement, à moins de 100 mètres des rues typiques, avec de nombreux restaurants et commerces.

Le bâtiment occupe partiellement le terrain permettant ainsi l'existence d'un jardin intérieur et de deux cours pouvant être utilisées comme parking.

Le site rassemble, par acquisition successive, deux bâtiments.

Le plus ancien est élevé sur sous-sol utilisé comme réserve : Salle de repos, cuisine, réfectoire, vestiaires, d'un rez-de-chaussée, d'un étage et d'un grenier pour la partie la plus ancienne.

Cette partie du bâtiment comporte 16 chambres, avec sanitaires, pouvant contenir 30 lits.

La seconde partie, acquise plus récemment, était dédiée à la maternité, aux blocs opératoires et à la radiologie.

Elle compte des bureaux, sanitaires et une salle d'attente.

Les deux bâtiments sont reliés par un couloir donnant libre accès à l'ensemble de la propriété.

2 blocs ascenseurs 1 groupe électrogène 400 kVA.

Chaufferie initialement au fuel.

Prix de cession : 734 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 690 m²

Surface totale : 1 690 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**686 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Laon (02000), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Laon : **26 094 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.