Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse en Eure et Loir (28) en France

Annonce **C1326205** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Secteur ANET 28- RESTAURANT 40 couverts, Terrasse/BAR/LICENCE IV/FDJ/PMU -Apt F3-140m2 Situé dans une petite ville dynamique avec commerces, restaurant traditionnel historique avec bar PMU/FDJ, surface environ sur 90m2, grande salle de restauration joliment refaite avec du cachet, gros potentiel d'une capacité de environ 40 couverts avec une jolie terrasse privative, bar avec licence IV. Parking aisé pour voiture gratuit. Belle cuisine équipée d'un matériel professionnel, fonctionnelle, chambre froide, piano, plancha, grill, four, chambre positive, plonge, hotte, extraction. Ouverture uniquement le midi en restauration. Grande capacité de développement du chiffre d'affaires en restaurant, en bar avec ouverture le soir pour restauration. Clientèle fidélisée en semaine et Parisienne le week-end. Restaurant et logement. Taxe foncière: 2000 euros au preneur. , Honoraires inclus de 12.900 euros/TTC charge preneur. Pas de personnel à reprendre, idéal pour un couple. Un logement indépendant de type F3 entièrement refait complète cette affaire. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Yves ARCHAMBAUDIERE, au [Coordonnées masquées] ou, par courriel à [Coordonnées masquées]. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Yves ARCHAMBAUDIERE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC CHARTRES 529 996 332 auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police 28137. J Mandat Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -. Référence annonce : 142900-B-YAR Non soumis au Diagnostic Performance Energie Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 140 m²

Loyer : 1 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**142 900 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure et Loir, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.