

Bar, Brasserie licence IV 58 couverts près de Dinan (22100) en France

Annonce **C1326195** postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

Dinan (22100) : A vendre fonds de commerce d'un bar-brasserie situé dans les Côtes d'Armor proche de Dinan.

Une affaire de près de 100 m².

Avec une grande salle d'une capacité de 58 places assises, cuisine aux normes avec extraction, piano au gaz de ville, bar Licence IV, réserve, locaux sociaux.

De belles possibilités de développement.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer: 3.800 HT.

Chiffre d'affaires : 220 000 €.

Prix de cession : 88 000 € FAI, 80 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **58**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer mensuel : 6 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA	360 000 CAD
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : à **proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.