

Boulangerie - Pâtisserie avec Logement près d'Avallon (89200) en France

Annonce **C1326188** postée le **30/septembre/2025**

Description de l'activité

Avallon (89200) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie situé au cœur d'un bourg de 400 habitants, à 20 km d'Avallon.

Ce fonds de commerce dispose d'un logement de fonction comprenant 4 chambres et d'un terrain attenant, offrant la possibilité d'installer une famille et de profiter de périodes de repos.

17 quintaux sont développés pour ce fonds de commerce pour un chiffre d'affaires de 135 000 €.

EBE : 33 350 €.

Loyer annuel : 6 960 €.

Ouvert 5.50 jours/ 7 et 4 semaines de congés annuels.

Prix du fonds de commerce : 112 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Nombre de quintaux de farine /an : **204**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 6 960 €

Éléments chiffrés :

CA	135 000 EUR
EBE	33 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Avallon (89200), Yonne, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.