Murs commerciaux, 150 m2, Montrouge (92120) en France

Annonce **C1326182** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Local Commercial à Montrouge(92) - DAB tous commerces de 150m2 - 58 000€ FAIImaginez un espace commercial lumineux et spacieux, idéalement situé. Ce local commercial de 150m2, réparti équitablement entre un rez-de-chaussée et un sous-sol accessible par un escalier droit, est une opportunité rare pour un entrepreneur exigeant, quelle que soit son activité (hors restauration avec extraction). Avec une vitrine de 6m de linéaire, votre enseigne bénéficiera d'une visibilité optimale pour attirer une clientèle nombreuse et variée, dotée d'un bon pouvoir d'achat. Le Rez-de-chaussée, baigné de lumière naturelle est parfait pour un commerce accueillant, tandis que le s/s sol offre un espace supplémentaire pour le stockage ou des activités complémentaires; un caviste par exemple pourrait bénéficier à la fois d'une surface commerciale adaptée et d'un stockage idéal pour ses bouteilles en jouant sur les deux niveaux. Situé dans un quartier animé, ce local est à proximité immédiate de nombreux commerces, notamment alimentaires. Plusieurs moyens de transport, comme le bus, dans la rue ou des stations de métro sont à seulement 5mn. Deux espaces parcs et jardins en pied de bureaux rendent le quartier attrayant, notamment pour profiter du shopping du midi dans un environnement verdoyant. A Visiter Absolument- Ne Manquez Pas Cette Opportunité ! Honoraires inclus de 16% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 50 000 €. Dans une copropriété de 12 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer : 630 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**54 300 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**46 800 CHF**
Montant honoraires :	**16 %**

Localisation

Localisation : **Montrouge (92120), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montrouge : **48 755 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.