Bazar / cadeaux, Carterie, Tabac, Rapido, 70 m2 en Saône et Loire (71)

Annonce **C1326179** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Vous voulez travailler pour vous, avec votre conjoint(e) ou un(e) associé(e) ? Grâce à ce commerce situé dans une ville moyenne située en Bourgogne du Sud, entre monts du Morvan et monts du Charolais, idéal pour 2 personnes, lancez-vous dans la vente de tabacs, jeux de loterie et articles divers. chiffre d'affaires 2024 : 143.000 € (CA 2023 : 139.000,00 €) EBER 2024 : 83.374 € Résultat net 2024 : +27.649 € Loyer mensuel : moins de 500,00 € (loyer non soumis à la TVA) Exploitation possible en l'état, mais vous pourrez apporter votre touche personnelle si vous souhaitez relooker les lieux, équipés, outre de la partie magasin (environ 25m2), d'un logement (environ 45m2). L'activité est composée pour près de 60% du chiffre d'affaires HT de la vente de tabac, et pour près de 20%, de la vente de jeux de la Française des Jeux. Les 20% restant sont composés de la vente de la presse locale et nationale, d'articles de papeteries, bimbeloterie, etc... Vous avez l'esprit développeur? De nombreuses pistes existent pour faire progresser davantage le chiffre d'affaires de commerce exploité depuis 2012 par le gérant actuel, mais c'est un commerce qui existe de longue date. Affaire à saisir très rapidement pour cause de départ à la retraite de l'actuel exploitant qui ne manquera pas de vous accompagner dans vos premiers pas de chef d'entreprise. Effectif total : 3.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer : 5 818 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**195 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.