Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée, en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1326176** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un secteur commerçant fréquenté et bénéficiant d'un environnement économique dynamique, avec plusieurs zones d'activités et de nombreux commerces de proximité. Plusieurs parkings publics sont disponibles à proximité.

Un établissement exploité depuis 22 ans par le même propriétaire.

Trois salles de restaurant, dont deux actuellement exploitées (80 couverts). Troisième salle de 75 m2 à aménager selon le projet. Cuisine centrale. Licence IV.

Possibilité de créer une terrasse au calme.

Plus de 4 semaines de congés par an.

Trois salariés en poste pouvant être repris.

Grand appartement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 3 660 pi²

Surface totale : 3 660 pi²

Loyer mensuel : 3 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA	567 000 CAD
Nb pers.	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **535 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.