Local d'activité / Entrepôt, 560 m2 dans une zone d'activité,, Bourg-lès-Valence (26500) en France

Annonce **C1326172** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

Drôme - Bourg-lès-Valence (26500) : A vendre un bâtiment mixte de bureaux - entrepôt - logement situé dans une zone d'activité.

Surface totale de 560 m2 sur un terrain clos de 1 200 m2.

Situé dans un secteur dynamique et proche des axes routiers (autoroute, route nationale), un bâtiment récent en excellent état offrant une surface totale d'environ 560 m2. Il est implanté sur une parcelle entièrement goudronnée de 1200 m2 avec parking privatif.

Il propose un espace ouvert type show room de 180 m2 de plain-pied. Un entrepôt de 120 m2 accessible équipé d'une porte sectionnelle. Des bureaux d'environ 130 m2 répartis sur deux niveaux, fonctionnels et lumineux.

Appartement d'environ 130 m2 avec terrasse, pouvant être utilisé comme logement de fonction ou intégré aux bureaux existants selon vos besoins.

Les atouts supplémentaires :

- Bâtiment entretenu ; aucun travaux à prévoir.
- Aménagements extérieurs fonctionnels.
- Parcelle bitumée, portail électrique.
- Accessibilité et stationnement facile pour véhicules légers et utilitaires.

Local disponible immédiatement.

Surface commerciale : 560 m²

Surface totale : 560 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **634 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Bourg-lès-Valence (26500), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-lès-Valence : **19 141 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.