Local commercial Immeuble dans le centre ville,, Béziers (34500)

Annonce **C1326166** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Béziers (34500) : A vendre un immeuble r+4 de rapport entièrement rénové situé au centre-ville, à deux pas des transports, école, espaces verts, commerces, etc.

Composition du bien :
- Rez-de-chaussée : Local commercial loué.
- 1er étage : 2 t2 libre.
- 2éme étage : 1 t3 libre.
- 3émé étage : 1 t3 libre.
- 4éme étage : 1 t2 avec une terrasse de 25 m2 libre.

- Prix de vente de 450 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 6,22 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**478 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**450 943 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.