

## Local commercial , 50 m2, Lyon 7ème (69007) en France

Annonce **C1326163** postée le **29/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

32 rue de la Thibaudière - 69007 LYON - LOCAL COMMERCIAL - 50m2 Location pure ! Droit au Bail = 0 €. Situé, dans un secteur commerçant, à proximité immédiate de l'avenue Jean Jaurès et de la Grande rue de la Guillotière A LOUER: Local commercial d'une surface de 50m2 Belle vitrine. Rideau métallique. Toute activité sauf restauration et alimentaire ! CONDITIONS FINANCIÈRES : + charges 50 € HT = 1 050 € HT. Taxe foncière à la charge du Preneur (350 € en 2024) Dépôt de garantie : 3 000 €. Honoraires d'agence : 2 400 € HT État des lieux : 150 € Rédaction du bail commercial : 1000 € HT

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **1 000 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**