Local d'activité / Entrepôt, 420 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1326145** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Situés à proximité immédiate de la rocade sortie 24 sur la Zone des Mondualts et au sein d'un site clos et sécurisé, Caze Immobilier vous propose des locaux mixtes à la location. Bien d'une surface totale de 420m2 non divisibles, comprenant une partie entrepôt et bureaux, et bénéficiant d'un stockage extérieur privatif d'environ 150m2. Prestations : - Bardage double peau - HSP entrepôt : 6,90m - HSP sous mezzanine : 3,10m - Porte sectionnelle manuelle 3,5m X 3,5m - Borne de recharge pour véhicules électriques privative - Locaux en excellent état, prestations de qualité - Bureaux cloisonnés - Clim réversible dans les bureaux - Fibre optique - Câblage informatique - Pièce d'archives - Voirie NON ACCESSIBLE AUX SEMI REMORQUE Disponibilité : Immédiate Veuillez nous contacter pour plus d'informations Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 420 m²

Loyer mensuel : 3 834 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.