Local commercial , 263 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1326141** postée le **29/septembre/2025**

Description de l'activité

Mettez en lumière votre activité dans un emplacement d'exception, idéalement situé sur l'un des grands boulevards du centre de Nîmes. Ce local d'angle de 263?m2, très lumineux et entièrement climatisé, convient parfaitement à de nombreuses activités tertiaires ou de bien-être (profession libérale, agence bancaire/assurance, médical, paramédical, institut, services à la personne…). Réparti sur 92?m2 au Rez-de-chaussée et 171?m2 à l'étage, il offre une grande modularité pour s'adapter à vos besoins. Deux garages doubles fermés vous garantissent 4 places de parking privatives, un atout rare en centre-ville. Le bail commercial neuf assure stabilité et sérénité pour votre projet professionnel. Profitez d'une grande visibilité et d'un emplacement stratégique pour implanter ou développer votre activité au cœur de Nîmes dans un local qui allie visibilité, fonctionnalité et confort. Loyer annuel?: 39?000?€ HT. Honoraires d'agence?: 5?850?€ HT, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 2 840 pi²

Surface totale : 2 840 pi²

Loyer annuel : 63 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.