# Restaurant du midi 40 couverts avec terrasse, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1326132** mise à jour le **30 septembre 2025**

## Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de midi, situé dans une zone de bureaux.

Dispose d'une terrasse privative ensoleillé de 40 places et d'un intérieur de 40 couverts.

Entièrement équipé et aux normes, aucun travaux à prévoir.

Atouts de cette affaire :

- Ouvert uniquement les midis du lundi au vendredi.

- Qualité de vie.

- Fermé tout le mois d'aout, 1 semaine entre Noël et jour de l'an.

- Faible loyer : 800 € HT.

- Aucun travaux à prévoir.

Idéal pour un couple ou des associés.

Apport minimum de 50 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**
**Affaire du midi uniquement**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale :** 74 m²

**Surface totale :** 74 m²

**Loyer mensuel :** 800 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **125 350 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **50 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**