Restauration rapide 50 couverts avec terrasse, Seilh sur une zone commerciale dynamique (31840) en France

Annonce **C1326116** mise à jour le **30 septembre 2025**

Description de l'activité

Seilh (31840) : A vendre pizzeria avec un bon CA de 345 k€.

Clientèle fidèle d'habitués bénéficiant d'un bon emplacement, située sur une zone commerciale dynamique avec plus de 50 places de parking, accès PMR.

Ouverte 5 jours/7, trouver sur 90 m2, une salle de restauration et une terrasse pouvant accueillir en tout entre 35 et 40 couverts, une partie cuisine avec son four de la marque "Marana Forni" fonctionnant au pellets, une réserve avec coin bureau, une partie de la salle n'est pas exploitée et peut permettre de développer encore le CA, ainsi qu'un service livraison la demande est là, aujourd'hui c'est la seule pizzeria sur le secteur.

Dans un quartier en perpétuelle extension, constructions récente et grand lotissement de standing juste en face, cette pizzeria peut voir son CA augmenter de 15 à 20 %.

Pas de salarié à reprendre.

Loyer de 1 500 € HT.

Apport minimum de 30 % pour financement.

fonds de commerces soumis à tva.

Prix de vente : 125 000 € TTC.

Honoraires : 7 500 € HT (9 000 € TTC) à la charge de l'acquéreur.

Soit un prix total acquéreur : 134 000 € TTC.

DPE non requis.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA	323 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **116 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Seilh (31840), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Seilh : **3 188 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.