Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1326090** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistronomique bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un quartier d'affaires et un secteur dynamique.

Concept tendance et rentable.

Clientèle fidèle le midi.

- Surface de 80 m2 (50 m2 rez de chaussée et 30 m2 mezzanine).
- 50 couverts en salle et 40 en terrasse ombragée.
- Matériel pro en parfait état.
- Aucun travaux à prévoir.
- Ouvert uniquement le midi, du lundi au vendredi
- Chiffre d'affaires en croissance, charges faibles
- Idéal pour un couple d'exploitants ou un chef ambitieux.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

- DPE : en cours.
- GES : en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA	38 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**178 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.