

## Local commercial - bureau de 37 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1326088** postée le **26/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saintes rive droite (17100) : Au rez-de-chaussée d'une copropriété, un local commercial - bureau de 37 m2 avec sanitaire avec vitrine de 4m linéaire, idéalement situé.

- Prix de vente de 81 200 € FAI.
- Prix hors les honoraires de 74 000 €.
- Les honoraires de 9.73% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 2 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **81 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **74 495 €**  
Montant honoraires : **9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**