Local commercial de 710 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1326085** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial d'environ 710 m2 situé en hypercentre-ville, avec un fort passage.

Le local :

- Belle visibilité et flux piéton important.
- Surface totale : 710 m2 environ.
- Configuration : Rez-de-chaussée + 1er étage.
- Idéal pour : Restauration, enseigne nationale ou concept fort.

Emplacement premium :

- Situé au cœur de l'hypercentre, à proximité d'une station de métro, le local bénéficie d'un emplacement stratégique dans l'un des secteurs les plus recherchés de Toulouse.

- La place : Triangle d'or, centre-ville, animée et commerçante.
- Rues commerçantes adjacentes.
- Marché : Institution toulousaine, lieu de vie et de gastronomie ouvert quasi quotidiennement.
- Un quartier dynamique.
- Les allées.
- Le secteur concentre flux de touristes, de salariés et d'habitants, garantissant une fréquentation soutenue.

Conditions:

- Loyer : 298 000 € HT/HC/an soit 74.500 € HT/HC/trimestre.
- DG: 3 mois de loyer HT/Hc soit 74 500 €.
- Garantie complémentaires GAPD.
- Provision sur charges : 25 € le m2/an.
- Provision sur TF : 3200 € HT /trimestre.

- Les honoraires de gestion technique de l'immeuble : 2.5% HT des sommes appelles TTC (loyer, charges, TF).
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel.

Surface commerciale : 710 m²

Surface totale : 710 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 298 000 €

Informations sur la cession

Prix : **24 833 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.