Restaurant 15 couverts avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1326084** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce d'une enseigne connue situé sur un emplacement premium à Montpellier centre.

Sa surface est de 60 m2 + 15 m2 en R-1, équipé d'une chambre froide, d'une hotte à charbon actif, pas de grosse fritures autorisées.

Capacité couverts intérieurs de 25 et 12 en extérieur.

CA 2024 : 400 730 €.

EBE retraité 72 437 €.

Loyer mensuel : 3 416 € HT HC.

Charges mensuelles : 115 € HT, taxe foncière à la charge du locataire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Loyer mensuel : 3 416 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	401 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **332 400 €**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.