Local commercial idéal pour Bar, Discothèque, Restaurant licence IV, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1326083** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

À louer : Local commercial de 400 m2 environ à Toulouse.

Opportunité rare en plein cœur de Toulouse, sur les prestigieuses Allées Jean Jaurès.

Surface locative : 400 m2 environ.

Surface utile : 390 m2 environ en SOUS-SOL.

Idéal pour : discothèque, bar, restaurant, activité de nuit.

Équipements : Licence IV, système d'extraction.

Emplacement stratégique, fort passage et excellente visibilité.

Adresse premium au centre-ville, proche métro et transports.

conditions :

Loyer : 55 000 € HT HC /an (paiement par trimestre soit 13 750 € HT/HC/trimestre).

DG: à la signature du bail : 3 mois de loyer HT/HC soit 13 750 €.

Garantie complémentaire demandée de type: GAPD.

Prov sur Charges: 25 € le m2/an.

Prov TF: 1250 € HT/Trimestre.

Honoraires de Gestion technique de l'immeuble: 2.5% HT des sommes appelles TTC (loyer, charges, TF).

Honoraires d'agence charge preneur: 15% HT du loyer annuel.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 4 210 pi²

Surface totale : 4 210 pi²

Loyer mensuel : 7 500 CAD

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.