Local commercial , 70 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1326081** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

A céder, droit au bail d'un local commercial situé sur une rue commerçante et axe piétons du centre-ville de Toulouse.

Le local bénéficie d'une superficie d'environ 70 m2 en rez-de-chaussée, ainsi que d'une cave servant de réserve d'environ 502.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Conditions financières :

Loyer : 3 285 €/mois hors charges

Provisions sur charges : 220€/mois dont taxe foncière

Prix de cession droit au bail : 130 000 € net vendeur.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC + 5% HT du prix de cession.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 3 285 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**151 991 €**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.