# Local d'activité / Entrepôt, 585 m2 près de Dole (39100)

Annonce **C1326080** postée le **26/septembre/2025**

## Description de l'activité

A vendre, dans notre agence un bâtiment comprenant 1 cellule commerciale à 5 min de Dole.

Ce bien possède un emplacement stratégique car en zone d'activité et avec une superbe visibilité.

Le local possède 1 grande réserve, 2 WC et une partie vente avec une grande vitrine d' une surface totale d'environ 585 m2.

La cellule est libre aujourd'hui.

Le bâtiment est en charpente métallique avec une grande hauteur sous plafond.

Le chauffage est assuré par une climatisation réversible.

Les cellules se partagent une trentaine de places de parking.

**Surface commerciale :** 585 m²

**Surface totale :** 585 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **495 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **462 617 €** |
| Montant honoraires : | **7 %** |

## Localisation

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**