# Pâtisserie, chocolaterie et viennoiserie de 160 m2, Perpignan (66000)

Annonce **C1326070** postée le **26/septembre/2025**

## Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre le fonds de commerce d'une pâtisserie, chocolaterie et viennoiserie idéalement située à seulement 10 minutes des plages.

L'établissement propose une belle surface commerciale de 40 m2, complétée par un laboratoire de fabrication flambant neuf de 70 m2, entièrement équipé de matériel proche du neuf et d'une grande surface supplémentaire de 50 m2.

Le commerce se distingue par la belle qualité des produits et bénéficie d'une clientèle fidèle.

Le chiffre d'affaires dépasse les 330 000 € HT, offrant un potentiel de développement intéressant.

Une opportunité pour un couple de professionnels souhaitant accéder à un outil de travail haut de gamme et prêt à exploiter tout son potentiel.

Les murs sont également à la vente pour associer à l'outil de travail un placement patrimonial.

Prix des murs de 299 160 €.

**Surface commerciale :** 40 m²

**Surface totale :** 160 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **243 760 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**