Brasserie licence IV 45 couverts avec terrasse dans un village touristique,, Vallon-Pont-d'Arc (07150) en France

Annonce **C1326058** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Ardèche sud - Vallon-Pont-d'Arc (07150) : A vendre une brasserie située dans un village touristique de référence.

Une brasserie bénéficiant sans doute d'un meilleur emplacement, en activité depuis près de 20 ans, offrant :

- 300 m2 de locaux, dont 150 m2 de surface commerciale.
- Terrasse de 45 places avec 45 places en salle, à proximité d'une place du marché.
- Cuisine neuve, climatisée, éclairage LED, avec nouvelles chambres froides (travaux 4t 2025).
- Licence IV.

1 cuisinier temps plein, 2 serveurs temps partiel lors de la cession.

- 120 hl bière / an, 10 kg café / semaine.
- Plus de 100 couverts / jours en saison.

Chiffre d'affaires pondéré 3 ans de 590 k€.

Une opportunité pour des professionnels recherchant une brasserie reconnue, clé en main, sur un site à forte fréquentation touristique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 3 260 pi²

Points fort :
Brasserie située sur un emplacement N°1, au cœur d'un village touristique de référence en Ardèche Sud.

Informations sur la cession

Prix de cession : **572 300 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vallon-Pont-d'Arc : **2 423 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.