Pizzeria licence IV 45 couverts avec terrasse, Bollène (84500) en France

Annonce **C1326057** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant bénéficiant sans doute de l'un des meilleurs emplacements de la ville. Équipé d'un four à pizza tournant, de mobilier et d'installations récentes (valeur brute : 202 KEuros / valeur nette 2025 : 64 KEuros). Capacité : 45 couverts en salle et jusqu'à 200 en terrasse, très forte fréquentation estivale. Appartement de fonction : 70m2 rénovés, comprenant 2 chambres, inclus dans le loyer (28.800 Euros). Bail : neuf lors de la cession. Murs (pizzeria + logement) disponibles à la vente, nous consulter. Chiffre d'affaires moyen (3 ans) : 280 KEuros, établissement ouvert 6 jours/7, midi et soir, avec 6 semaines de fermeture annuelle. Licence IV : disponible en option. Annonce publié sur Bollène par discrétion. D'autres bien sur le site internet du cabinet-hermes.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 181 m²

Points fort :
Restaurant bénéficiant sans doute de l'un des meilleurs emplacements de la ville.
Équipé d'un four à pizza tournant, de mobilier et d'installations récentes (valeur brute : 202 KEuros / valeur nette 2025 : 64 KEuros).
Capacité : 45 couverts en salle et jusqu'à 200 en terrasse, avec une très forte fréquentation estivale.
Appartement de fonction : 70 m2 rénovés, comprenant 2 chambres, inclus dans le loyer (28.800 Euros).
Bail : neuf lors de la cession.
Murs (pizzeria + logement) disponibles à la vente, nous consulter.
Chiffre d'affaires moyen (3 ans) : 280 KEuros, établissement ouvert 6 jours/7, midi et soir, avec 6 semaines de fermeture annuelle.
Licence IV : disponible en option.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **153 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Bollène (84500), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Bollène : **14 123 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.