

## Salon de thé 14 places avec terrasse en plein centre ville,, Paris (75007) en France

Annonce **C1326049** postée le **26/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75007) : Situé dans une jolie rue au cœur du 7ème arrondissement de Paris, à vendre un coffee shop plein de charme bénéficiant d'un environnement agréable et d'un fort potentiel de clientèle locale et touristique.

Caractéristiques principales :

- Surface totale de 40 m<sup>2</sup> (dont 8 m<sup>2</sup> de cuisine équipée).
- Capacité intérieure de 10 à 14 places assises.
- Possibilité d'obtenir une autorisation pour une terrasse estivale.
- Loyer attractif.

Les atouts :

- Emplacement dans un quartier élégant et recherché du 7ème arrondissement de Paris.
- Local cosy, idéal pour coffee shop, salon de thé ou petite restauration.

Opportunité clé en main pour développer un concept tendance dans un cadre prestigieux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 400 TND

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **163 800 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.