

Bureaux / Locaux professionnels, 167 m2, Bourg-de-Péage (26300) en France

Annonce **C1326042** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

À louer - Locaux de bureaux 167m2 - Romans-sur-Isère (ZAC récente et dynamique entrée de ville) Atouts principaux : Emplacement stratégique sur rond-point à fort passage Immeuble moderne avec ascenseur et accès PMR Livraison hors d'eau / hors d'air, permettant un aménagement personnalisé Foisonnement de parkings : 120 places disponibles Environnement qualitatif : une vingtaine de commerces de proximité déjà en activité (services médicaux, laboratoires, opticien, audio-prothésiste, services automobiles, etc.) Un emplacement porteur, idéal pour toutes activités tertiaires, médicales, paramédicales ou de services connexes complémentaires. Conditions de location : Surface : 167m2. Possibilité de surface de 273M3. Possibilité d'avoir un seul plateau de 440M2. Localisation : Romans-sur-Isère, entrée de ville (ZAC active et attractive) Honoraires de location : 20 % du loyer annuel HT, à la charge du preneur Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Surface commerciale : 167 m²

Points fort :

À louer - Bureaux 167 m2 lumineux - Romans-sur-Isère (ZAC)

À l'entrée de ville de Romans-sur-Isère, dans une ZAC récente et dynamique, bureaux de 167 m2 hors d'eau / hors d'air à aménager selon vos besoins.

Très lumineux

Ascenseur + accès PMR

120 places de parking en foisonnement

Proximité immédiate de nombreux commerces (médical, services, laboratoires, opticien, etc.)

Emplacement stratégique sur rond-point à fort passage

Idéal pour activités médicales, paramédicales, tertiaires ou services complémentaires.

Surface : 167 m2. Possibilité de surface de 273M3.

Possibilité d'avoir un seul plateau 440M2.

Livré hors d'eau, hors d'air.

Honoraires : 20 % du loyer annuel HT (charge preneur).

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-de-Péage (26300), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-de-Péage : **10 405 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.