Bar, Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Vannes (56000)

Annonce **C1326040** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - Licence IV situé sur la côte du Morbihan, à proximité d'un port de plaisance, dans un cadre authentique et pittoresque.

Cet établissement Licence IV bénéficie d'un bel emplacement et d'une clientèle fidèle toute l'année. Il propose environ 150 places assises entre salles et terrasses ensoleillées.

Une équipe en place d'une dizaine de personnes, renforcée en saison, assure un service de qualité.

Le chiffre d'affaires 2024 atteint 1,68 M€, reflet d'une activité soutenue.

Conditions financières :

- Bail neuf au moment de la cession.
- Loyer annuel de 84 000 € HT.
- Dépôt de garantie : Deux mois.

Une opportunité pour des professionnels souhaitant reprendre une adresse reconnue et prête à exploiter.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 7 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 608 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.