

Local commercial, 40 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce C1326032 postée le 26/septembre/2025

Description de l'activité

Local commercial en centre-ville de Poitiers, donnant sur 2 rues et proche d'un parking couvert.

Local d'environ 40 m2 avec un grand espace de vente d'environ 31m2 lumineux avec une vitrine d'angle de 8ml environ, petite réserve de 10 m2 et WC avec lavabo.

Equipé de chauffage électrique, de rideaux et store banne.

Local en bon état, disponible de suite.

N'hésitez pas à visiter rapidement.

Bail commercial à créer sans droit d'entrée.

Loyer demandé : 800 € HT/HC/mois + charges mensuelles.

2mois de DG demandé.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Le local est libre immédiatement.

Honoraire de négociation : 1 920 € HT.

Surface commerciale: 40 m²

Surface totale: 40 m²

Loyer mensuel: 2 750 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

Localisation

Localisation: Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à Poitiers : 91 345 (grande ville)

Photos