

## Murs commerciaux, 160 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1326031** postée le **26/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Saisissez l'opportunité de vous installer au cœur d'un pôle commercial de Poitiers, sur une place prisée et dynamique.

Un local commercial d'angle de 60 m2 environ en Rez-de-chaussée, avec belle vitrine Le rez-de-chaussée de 60 m2 offre un espace idéal pour aménager un magasin accueillant et fonctionnel.

Un sous-sol aménagé de 100 m2 environ offre un espace supplémentaire parfait pour un laboratoire de production ou du stockage.

Profitez de 4 places de parking réservées au local, ainsi que d'une centaine de places disponibles pour votre clientèle.

Idéal pour commerce de bouche (boulangerie, pâtisserie, traiteur, etc.), magasin spécialisé, laboratoire de production et bien d'autres activités.

Libre immédiatement.

Prix de vente : 306 880 € HI.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **306 880 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **284 148 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**