Bar, tabac, jeux, snacking de 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1326026** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, snacking situé à 10 minutes du bord de mer et à proximité d'un site touristique renommé.

Belle salle de bar ouverte sur l'extérieur avec terrasse semi-couverte de 30 places et plus. Commerce aux normes d'accessibilité.

Fermeture 1.5 jours/semaine hors juillet et août.

Belle rentabilité supérieure à 100 000 € en 2024.

Un loyer modéré.

Une opportunité pour un couple d'exploitant.

Surface commerciale : 223 m²

Surface totale : 223 m²

Loyer mensuel : 620 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.