# Bar, Brasserie, PMU, Loto dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1326025** postée le **26/septembre/2025**

## Description de l'activité

Vente d'un bar, brasserie, loto, PMU idéalement et stratégiquement implanté, bénéficiant d'un flux constant et d'un local d'une surface de près de 140 m2.

Le CA actuel de 234 keuros est perfectible en revoyant l'agencement, le concept, l'emplacement N°1 face à un générateur de flux fera le reste.

Le taux de marge de 65% est perfectible.

Affaire à réinventer.

Prix : 330 000 Euros.

**Surface commerciale :** 1 510 pi²

**Surface totale :** 1 510 pi²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 68 500 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 381 000 CAD |
| EBE en 2024 | 82 000 CAD |
| Nb pers. en 2024 | 1 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **537 700 CAD** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **215 100 CAD** |

## Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**