

# Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans la Vienne (86) en France

## Annonce C1326019 postée le 26/septembre/2025

## Description de l'activité

Restaurant traditionnel situé sur un axe à fort passage (+ 10 000 véhicules /jour). Grosse visibilité. Situé en pied de rond point et disposant d'un parking privé d'une trentaine de places.

Salle de 40-50 couverts et terrasse d'une trentaine de places. Licence IV. Parcelle de terrain de 3000 m2 avec jardin et potager.

Affaire à redynamiser réalisant un chiffre d'affaires de 185 000 Euros sur 8 services.

Logement avec 3 chambres.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **50** Nombre de places en terrasse : **30** 

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 185 000 EUR EBE en 2024 43 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 110 000 € FAI

# Localisation

Localisation: Vienne, Poitou-Charentes

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.