

Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette en Gironde (33)

Annonce C1326010 postée le 26/septembre/2025

Description de l'activité

Vente d'une supérette Coccimarket au cœur d'une petite ville pleine de charme au bord de la Garonne, à 60 km de Bordeaux. Opportunité rare d'acquérir un commerce de proximité dynamique, sain et bien implanté, idéalement situé dans une ville disposant de tous les services (écoles, services médicaux, loisirs). Activités diversifiées : alimentation générale, produits locaux, point chaud pain. Forte visibilité. 400 à 500 clients/jour. BE : 112 881 Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un commerce bien établi et de devenir un acteur clé de la communauté locale. Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession des commerces et entreprises. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no23007708).

Surface totale: 235 m²

Loyer annuel: 21 649 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024 943 000 EUR EBE en 2024 112 000 EUR

Nb pers. en 2024 3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 374 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 150 000 €

Localisation

Localisation: Gironde, Aquitaine

Photos